

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 8 октября 2025г. № 01-09-23253,

извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

1.	Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях	<b>Проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Ерсубайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан</b>
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	<b>1. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны 2. Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 3. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий 4. Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила 5. Часть 2. Карта градостроительного зонирования. 6. Часть 3. Градостроительные регламенты</b>
3.	Организатор публичных слушаний	Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний» (с изменениями от 31.07.2025 № 1818). Контактные телефоны: приемная - 8(8553) 26-10-37 (доп.302); каб.10Б - 8(8553) 26-10-39 (доп.200)
4.	Информация о порядке проведения публичных слушаний	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний;

		<p>2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний.</p>
5.	Информация о сроках проведения публичных слушаний	<p>Дата начала публичных слушаний: <b>23 октября 2025 г.</b></p> <p>Дата окончания публичных слушаний: не позднее <b>20 ноября 2025г.</b></p>
6.	Круг участников публичных слушаний	<p>Граждане, постоянно проживающие на территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципального образования «Ерсубайкинское сельское поселение» АМР РТ;</li> <li>- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;</li> <li>- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.</li> </ul>
7.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	<b>Территория муниципального образования «Ерсубайкинское сельское поселение» АМР РТ</b>
8.	Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<p>РФ, РТ, АМР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, 1 этаж, каб.10,</li> <li>- Ерсубайкинское сельское поселение, с.Ерсубайкино, ул.Николаева, д.11/1</li> </ul>
9.	Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<b>30 октября 2025 г.</b>
10.	Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	<b>с 30 октября по 1 ноября 2025 г., 5 ноября, 7 ноября 2025г.</b>
11.	Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций),	В будние дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.30)
12.	Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний)	В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

	предложений и замечаний, касающихся проекта	<p>1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;</p> <p>2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, Д. 9А, каб. 10 Б, адрес электронной почты <a href="mailto:pzio-public@mail.ru">pzio-public@mail.ru</a>;</p> <p>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>
13.	Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	<p><b>8 ноября 2025 г., начало в 15.30 часов</b> в здании сельского дома культуры по адресу: РФ, РТ, АМР, Ерсубайкинское сельское поселение, с. Ерсубайкино, ул. Советская, д.11</p> <p><b>8 ноября 2025 г., начало в 16.30 часов</b> по адресу: РФ, РТ, АМР, Ерсубайкинское сельское поселение, д. Новая Елань, ул. Центральная возле д.35</p>
14.	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на	<p>на сайтах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной</li> </ul>

	публичных слушаниях, и информационные материалы к нему	деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» ( <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm</a> ); - «Ерсубайкинское сельское поселение» АМР РТ «Публичные слушания» <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5214349.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5214349.htm</a>
15.	Настоящее оповещение опубликовать	- Газета «Альметьевский вестник» на сайтах: - Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» ( <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm</a> ); - «Ерсубайкинское сельское поселение» АМР РТ «Публичные слушания» <a href="https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5214349.htm">https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5214349.htm</a> ; на специальных информационных стендах: - Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А; - муниципального образования «Ерсубайкинское сельское поселение» АМР РТ, расположенного по адресу: Ерсубайкинское сельское поселение, с.Ерсубайкино, ул.Николаева, д.11/1
16.	Дата размещения оповещения	<b>23 октября 2025 г.</b>

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Организатор публичных слушаний,  
Председатель комиссии  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний

И.И. Салимгараев

Лист согласования к документу № 9508и от 20.10.2025  
Инициатор согласования: Стрельникова О.В. Начальник отдела информационного обеспечения и градостроительной деятельности  
Согласование инициировано: 17.10.2025 09:12

Лист согласования			Тип согласования: <b>последовательное</b>	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Украинская Ю.И.		Согласовано 17.10.2025 - 16:30	-
2	Крутов К.С.		 Согласовано 17.10.2025 - 17:28	-
3	Салимгараев И.И.		 Подписано 18.10.2025 - 08:13	-